

Fastighetsskötare/repairatör till SBF i Tranås

Nu finns möjligheten att arbeta i ett trevligt och engagerat team inom ett expansivt och framgångsrikt bolag på den svenska fastighetsmarknaden. Vi erbjuder en liten men personlig arbetsplats med kontor i Tranås. Vi som arbetar på SBF i Tranås är ett litet sammansvetsat gäng med mycket erfarenhet.

Ansvarsområde

Lockas du av att ge bra service, är lösningsorienterad och ser dig själv som en glad och positiv person som alltid vill ge det där lilla extra? Då är detta en bra möjlighet för dig! I ditt arbete här kommer du ansvara för att hantera de serviceärenden som kommer in från våra hyresgäster, från att de kommer in till oss tills att de är avslutade. Du kommer att utföra arbetet själv och tillsammans med teamet eller med hjälp av hantverkare i de fall då du eller vi inte kan lösa ärendena själva. Du kommer också att vara delaktig i vårt arbete med att driftoptimera våra byggnader tillsammans med våra hyresgäster och säkerställa att våra hyresgäster har ett tryggt, hållbart och trivsamt boende.

Beskrivning av huvudsakliga arbetsuppgifter

- Genomföra reparationer och underhållsarbete i våra byggnader men mestadels i lägenheterna. Ex på serviceärenden är byte av toastolar, blandare, eluttag, inkoppling av vitvaror, rensa avlopp, enklare snickeriarbeten
- Arbeta med ärendehantering digitalt i telefonen
- Arbeta i hyresgästers hemmiljö
- Ronderingar av allmänna utrymmen (såsom undercentraler, tvättstugor och källare)
- SBA-arbete, avläsning månadsvis av bl a vattenförbrukning i våra fastigheter
- Proaktivt arbete med att få byggnaderna att bli så energieffektiva som möjligt.

Profil och personliga egenskaper

Du är vårt ansikte utåt och kommer ha mycket kontakt med våra hyresgäster. Det är viktigt att du är tillmötesgående och trevlig mot våra boende. Du ska kunna bemöta dem på ett korrekt och respektfullt sätt. Du behöver trivas i en serviceroll med många kontakter och vissa administrativa uppgifter. Du beskrivs som flexibel, prestigelös, ansvarstagande, lösningsorienterad och självgående. Du behöver vara van att prioritera och kunna omprioritera vid behov, samt arbetar proaktivt och kan slutföra arbetsuppgifter. Det är viktigt att du har blicken för att själv se vad som behöver göras.

Vi ser gärna att du har gymnasieexamen och erfarenhet av arbete med problemlösning och service. Att du har goda kunskaper i svenska och B-körkort är ett krav. Tidigare erfarenhet av fastighetsskötsel/-reparationer och användning av affärssystemet Vitec är meriterande. Stor vikt läggs vid personlig lämplighet.

Övrigt

Placering: Tranås

Heltid, tillsvidareanställning. Vi tillämpar provanställning. Tillträde enligt ök.

Du rapporterar till områdeschefen.

Din ansökan

Vill du bli en del av SBF? Skicka in ditt cv och gärna ett personligt brev till Tf Områdeschef Sebastian Brandby på sebastian.brandby@sbfboservice.se senast 5 december 2023.

Vi tillämpar löpande urval och intervjuer vilket innebär att tjänsten kan komma att tillsättas före sista ansökningsdag.

Då vi arbetar med jämställdhets- och mångfaldsfrågor ser vi gärna sökande med olika bakgrund oavsett till exempel kön, kulturell bakgrund, sexuell läggning, funktionsvariation, religion eller ålder.

SBF i korthet

SBF Fonder erbjuder en unik möjlighet till ett direkt deläggande i svenska hyresbostäder på orter där människor vill bo och leva. Under 20 års tid har SBF Fonder förvaltat bostadsfonder för privatpersoner, företag och institutionella investerare. Med lång erfarenhet av fastighetstransaktioner, egen lokalt förankrad fastighetsförvaltning och ett integrerat hållbarhetsfokus utvecklar och förvaltas fastigheterna för att skapa långsiktigt hållbara värden. Idag har SBF Fonder ca 4,5 miljarder kronor under förvaltning, 126 underliggande fastigheter med ca 3 600 lägenheter fördelat på 20 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.

SBF har skapat ett engagerat serviceteam tillsammans med våra samarbetspartners. För att ha nära kontakt med våra hyresgäster har vi en egen kundtjänst som dagligen och i tät dialog med alla i serviceteamet handhar serviceanmälningar, önskemål om standardförbättringar och frågor som rör våra hyresgästers hem. Våra medarbetare i förvaltningen arbetar för att ge våra hyresgäster ett tryggt, hållbart och trivsamt boende. Den aktiva värdeskapande förvaltningen är en viktig byggsten till att fortsätta skapa en mycket god riskjusterad avkastning för våra investerare – något vi gjort i 20 år.

Läs mer om oss på www.sbffonder.se och www.sbfboservice.se.

Personuppgiftsbehandling vid rekrytering

Att skydda din integritet och dina personuppgifter är viktigt för oss.

De personuppgifter som samlas in och behandlas kommer i första hand att vara tillgängliga för rekryteringsteamet hos SBF.

Dina personuppgifter lagras i förtroende och vi kommer att lagra dem så länge det är nödvändigt för SBFs rekryteringsprocess.

Svenska Bostadsfonden Services AB är personuppgiftsansvarig och ansvarar för behandlingen av personuppgifter i enlighet med gällande personuppgiftslagstiftning. Din integritet är viktig för oss. Dina personuppgifter kommer att användas för rekryteringsändamål och avidentifierad statistik. Den rättsliga grunden för behandlingen av dina personuppgifter är SBFs berättigade intresse av att administrera bolagets rekrytering och kompetensförsörjning. För bakgrundskontroller inhämtas samtycke. Följande personuppgifter kommer att behandlas: De uppgifter du själv delar, ditt CV, ditt personliga brev och annan information som du lämnar till oss så som betyg och intyg. Dessutom kan vi komma att behandla personuppgifter från anteckningar från intervjuer, samtal med referenspersoner, resultat från eventuella personlighetstester och bakgrundskontroller. Vi kan komma att redigera eller ta bort eventuella känsliga personuppgifter från SBFs system för att värna individers integritet. Personuppgifterna kommer delas med personer som arbetar med rekrytering inom SBF. Personuppgifterna kommer endast behandlas inom EU och EES. I samband med rekrytering kommer personuppgifter sparas för att kunna användas vid ett eventuellt överklagande av tillsättning av tjänst i enlighet med gällande diskrimineringslagstiftning. Senast två år efter avslutad rekrytering kommer uppgifterna att raderas. Kontakta oss på info@sbffonder.se om du har frågor om rekryteringsprocessen eller SBF. Vid frågor om personuppgiftsbehandling inom SBF, begäran om ett registerutdrag avseende personuppgifter som finns registrerade om dig själv, önskemål om att begränsa hanteringen av dina personuppgifter, invändning mot behandlingen av personuppgifter, önskemål om radering, överföring eller korrigerings av personuppgifter kan du vända dig till SBF på info@sbffonder.se. Om du anser att vi har behandlat dina personuppgifter felaktigt kan du kontakta tillsynsmyndighet. Kontaktuppgifter finns på www.imy.se.